

ООО «Архитектура и градостроительство»

Проект планировки территории и проект межевания территории, в
состав которой входит земельный участок с кадастровым номером
61:02:0600015:7804

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию

317-2024-ПМ2

Том 4

Директор

Войнова Т.Г.

Специалист

Гевало И.А.

г. Аксай
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	317-2024-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть	
2	317-2024-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	317-2024-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть	
4	317-2024-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

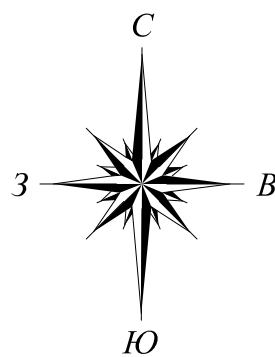
№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	317-2024-ПМ2.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	1	-
2	317-2024-ПМ2.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4	2	-
	317-2024-ПМ2.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	1	Обоснование отсутствия схемы границ территорий объектов культурного наследия	3	-
3	317-2024-ПМ2.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	1	Схема границ существующих земельных участков	-	Приведена на отдельном листе
	2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	-	Приведена на отдельном листе

1. Обоснование отсутствия схемы границ территорий объектов культурного наследия

Согласно письму комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 31.07.2024 № 20/1-4841 на территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:7804, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют. Вышеуказанный земельный участок расположен вне защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

На основании вышеизложенного разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории не требуется.

СХЕМА ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



:7803

:7804

:7432

Условные обозначения

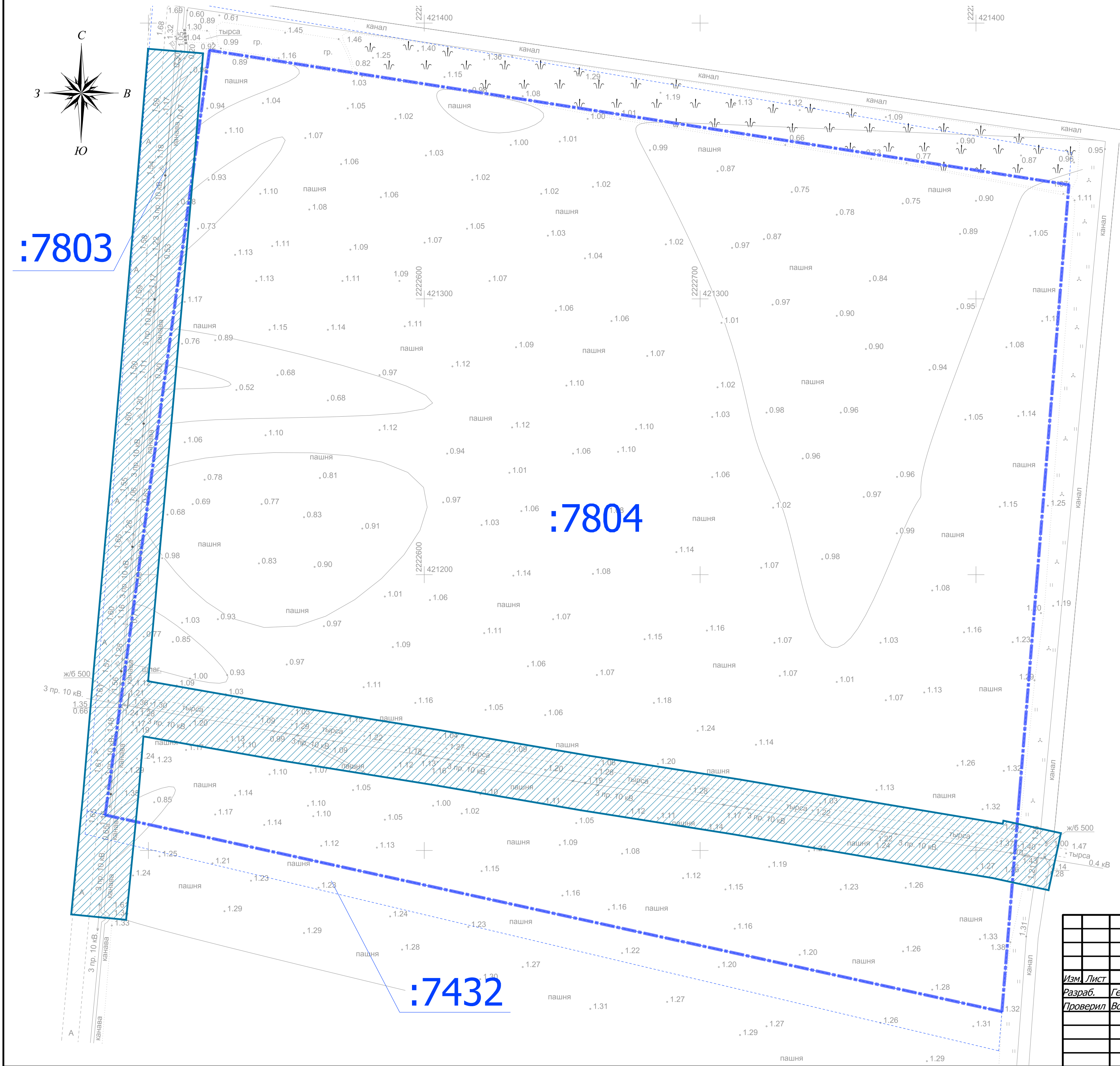
- Граница проектирования
- :7804

Кадастровые границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН, кадастровые номера земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	61:02:0600015:7804	Ростовская область, Аксайский район, КСП "Пригородное"

						317-2024-ПМ2.ГЧ-1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:7804	Масштаб	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			1:1000		1
Разраб.	Гевало И.А.		09.24						
Проверил	Войнова Т.Г.		09.24						
						Схема границ существующих земельных участков	ООО "Архитектура и градостроительство"		
							Формат А2		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Кадастровые границы земельных участков согласно сведениям из ЕГРН, кадастровые номера земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства

ПРИМЕЧАНИЯ.
1. Проектируемая территория полностью расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:
- зона затопления (участок 1.21-1.24, р. Дон (х. Черюмкин, ст. Старочеркасская, х. Рыбацкий, х. Махин, ст. Ольгинская, г. Аксай)), реестровый номер в ЕГРН 61:02-6.1014;
- третий пояс зоны санитарной охраны ВНС первого подъема № 1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростов-на-Дону», границы которого установлены приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 15.03.2012 № 38.
2. Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства указаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

					317-2024-ПМ2.ГЧ-2			
					Проект планировки территории и проект межевания территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600015:7804	Масштаб	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1:1000		1
Разраб.		Гевало И.А.		09.24				
Проверил		Войнова Т.Г.		09.24				
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Архитектура и градостроительство"		